



Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MěÚT/05208/2015/SŘaÚP/Vi

Petr Greiner

VYŘIZUJE:

Eva Víťasková, DiS.
Oprávněná úřední osoba

Iveta Greinerová

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

DATUM:

9.3.2015

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "předchozí stavební zákon"), návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 2.2.2015 podal stavebník

Petr Greiner,

Iveta Greinerová,

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 předchozího stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**„přístavba rodinného domu“
Třinec, Osůvky č.p. 19**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 96/1, parc. č. 1105/2 v katastrálním území Český Puncov.

Stavba obsahuje:

- Přístavba vstupní části rod. domu o rozměrech 3, 20 x 7,05 m včetně stavebních úprav 1.NP, kde se nachází kuchyň a obývací pokoj, koupelna, zádveří a WC. Byla provedena výměna oken dveří, nových rozvodů ÚT a zdravotnických včetně vybudování nové žumpy. Byla vyměněna stávající střešní krytina

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona (předchozí stavební zákon) a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

1. Při místním šetření kolaudačního řízení nebyly zjištěny v provedení stavby nedostatky.
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona (předchozího stavebního zákona) osvědčením, že provedena přístavba rod. domu čp. 19 a stavební úpravy jsou způsobilé k provozu.

Odůvodnění:

Dne 2.2.2015 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 27.7.2004 pod č.j. výst. 1217/04/Vi. V průběhu provádění stavby byla dne 12.7.2006, 11.2.2009 a 23.1.2012 lhůta na dokončení stavby stavebním úřadem prodloužena.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 17.2.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení byla před vydáním rozhodnutí dána možnost dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí s tím, že se předpokládá, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 20.2.2015. Této možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad určil dle § 78 předchozího stavebního zákona, kterým je Petr Greiner, Iveta Greinerová, Anna Stašová, Lukáš Staš.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 stavebního zákona (předchozí stavební zákon) a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Zpráva o revizi el. zařízení ze dne 10.2.2015
- Geometrický plán č. 472-154/2014 ze dne 12.12.2014
- Zápis o provedení zkoušky těsnosti kanalizační jímky ze dne 5.1.2015
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, ústředního topení ze dne 11.9.2014
- Zkušební protokol těsnosti laminátové jímky
- Revizní zpráva spalínové cesty č. 1370_/Ov_13 ze dne 17.9.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění, správní řád, (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Greiner, Iveta Greinerová,

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu:
Petr Greiner, Iveta Greinerová,

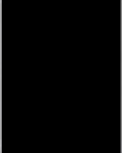
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SR a ÚP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Petr Greiner, 

2. Iveta Greinerová, 

na vědomí

Katastrální úřad Třinec

Finanční úřad Třinec (koef. 1,6)